

Полная стоимость займа: 00,000% ( \_\_\_\_\_ целых \_\_\_\_\_ процента) годовых.

**ДОГОВОР ЗАЙМА № 00Н**

город Санкт-Петербург

\_\_\_\_\_ две тысячи семнадцатого года.

**Общество с ограниченной ответственностью «Микрокредитная компания АвантКапитал»,** расположенное по адресу: Россия, 197342, г. Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 41, литера В, пом. 70-Н, офис 105, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 19 мая 2016 года, за основным государственным регистрационным номером 1167847225743, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 009503622, ИНН 7814652174, КПП 781401001, именуемое в дальнейшем «Займодавец», в лице **Генерального директора Волгина Александра Валерьевича**, действующего на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью «Микрокредитная компания АвантКапитал», и **гражданин РФ \_\_\_\_\_**, пол – \_\_\_\_\_, 00 \_\_\_\_ 1900 года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_, паспорт 00 00 000000, выдан 00 \_\_\_\_ 0000 года 00 №00 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в \_\_\_\_\_ р-не гор. Санкт-Петербурга, место жительства по адресу: \_\_\_\_\_ область, \_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_, дом \_\_, именуемый в дальнейшем, - «Заемщик», с другой стороны, при совместном наименовании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Займодавец» передает на условиях настоящего договора в собственность «Заемщику» денежные средства в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, а «Заемщик» обязуется возвратить «Займодавцу» такую же сумму денег (сумму займа) с причитающимися процентами в порядке, установленном настоящим Договором. Настоящий заем является целевым. Денежные средства по настоящему договору займа предоставляются целевым образом - на \_\_\_\_\_.

1.2. Указанная в п. 1.1 сумма займа предоставляется «Заемщику» под **00%** ( \_\_\_\_\_ процентов) годовых, срок возврата займа – **00 \_\_\_\_\_ 2000 года.**

1.3. В обеспечение исполнения обязательств по своевременному и полному возврату займа, уплате процентов, начисленных за пользование денежными средствами, а также исполнения иных обязательств «Заемщика» следующих из настоящего договора, \_\_\_\_\_ предоставляет «Займодавцу» в залог, по договору ипотеки № 00Н-И от 00 \_\_\_\_\_ 2017 года, недвижимое имущество - \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ область, \_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_.

1.4. «Заемщик» уведомлен, что настоящий заем не является микрозаймом и заключается в соответствии с пп. 3, п. 1, статьи 9 ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», дающей право микрофинансовой организации наряду с микрофинансовой деятельностью осуществлять деятельность по выдаче иных займов юридическим и физическим лицам по договорам займа, исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой.

1.5. «Заемщик» осведомлен, что к отношениям, возникающим в связи с предоставлением потребительского займа, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, не применяется ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в силу п. 2, ст. 1 данного закона.

**2. Права и обязанности Сторон.**

2.1. «Займодавец» предоставляет указанные в п. 1.1 настоящего договора денежные средства «Заемщику» в день подписания данного договора займа путем их перечисления на счет \_\_\_\_\_ № **00000000000000000000** открытый в \_\_\_\_\_, к/с 0000000000000000, БИК 000000.

2.2. Датой предоставления займа считается дата поступления денежных средств на счет указанный в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. «Заемщик» обязуется вернуть полученную от «Займодавца» по настоящему договору сумму займа, а также уплатить «Займодавцу» причитающиеся ему проценты в порядке и на условиях, установленных п. 2.4 настоящего договора.

2.4. За пользование займом «**Заемщик**» ежемесячно уплачивает «**Займодавцу**», проценты по ставке **00%** ( \_\_\_\_\_ **процентов**) **годовых**. Проценты начисляются за каждый день пользования займом и рассчитываются исходя из фактического количества дней в году. «**Заемщик**» выплачивает проценты ежемесячно, **не позднее 00-го числа** каждого месяца. В целях надлежащего информирования – «**Заемщику**» предоставляется График платежей (Приложение №1 к договору займа), являющий неотъемлемой частью настоящего договора.

2.5. Ежемесячная оплата процентов и возврат основной суммы займа производится путем перечисления денежных средств на счет «**Займодавца**» № \_\_\_\_\_ открытый в \_\_\_\_\_ (БИК: 000000, К/с: 00000000000000000000). Датой уплаты процентов является дата поступления денежных средств на расчетный счет «**Займодавца**».

2.6. В случае невыполнения «**Заемщиком**» обязанности по ежемесячной уплате процентов или возврату суммы займа, «**Заемщик**» обязуется уплатить «**Займодавцу**» неустойку в размере 00 % ( \_\_\_\_\_) процента от неисполненного обязательства за каждый день просрочки его исполнения. При просрочке возврата суммы займа в согласованный договором срок, проценты за пользование займом начисляются в размере согласованном договором, вплоть до дня его фактического возврата.

2.7. «**Заемщик**» вправе вернуть денежные средства «**Займодавцу**» досрочно, при условии уведомления об этом «**Займодавца**» не менее чем за \_\_ календарных дней до такого возврата, при условии оплаты процентов за фактический срок пользования заемными средствами, после досрочного возврата совершенного в соответствии настоящим пунктом договора, договор займа будет считаться надлежащим образом исполненным.

2.8. «**Заемщик**» обязуется использовать заем в соответствии с его целевым назначением, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.9. «**Заемщик**» обязуется обеспечить «**Займодавцу**» возможность контроля целевого использования займа.

2.10. «**Займодавец**» вправе требовать от «**Заемщика**» досрочного возврата суммы займа и уплаты причитающихся процентов, уведомив «**Заемщика**» не менее чем за \_\_ календарных дней, в следующих случаях:

2.10.1. при утрате обеспечения или при ухудшении обеспечения по обстоятельствам, по которым «**Займодавец**» не отвечает;

2.10.2. при нарушении «**Заемщиком**» срока, установленного для оплаты начисленных процентов более чем на \_\_ (двадцать) календарных дней;

2.10.3. при невыполнении «**Заемщиком**» условия о целевом использовании суммы займа (пункт 1.1 настоящего Договора);

2.10.4. при невыполнении «**Заемщиком**» условия Договора об обеспечении возможности осуществления «**Займодавцем**» контроля за целевым использованием суммы займа (пункт 2.9. настоящего Договора);

2.10.5 при нарушении «**Заемщиком**» обязанности предусмотренной пунктом 2.12 договора;

2.11. Все платежи «**Заемщика**» в пользу «**Займодавца**» будут направляться на исполнение обязательств «**Заемщика**» по настоящему Договору в следующем порядке:

- расходы «**Займодавца**» по истребованию просроченной суммы долга;

- просроченная задолженность по процентам;

- просроченная задолженность по основному долгу;

- неустойка.

2.12. «**Заемщик**» обязан не позднее \_ рабочих дней с момента наступления нижеследующих обстоятельств уведомить «**Займодавца**»: об изменении фамилии, места жительства, работы, финансового положения, цели использования предоставленных заемных средств, информацию о залоге и поручителе либо об изменении семейного положения.

### **3. Прочие условия**

3.1. Настоящий договор считается заключенным с момента зачисления суммы займа на банковский счет «**Заемщика**», указанный в п. 2.1. настоящего договора и действует до полного исполнения «**Заемщиком**» обязательств по настоящему договору.

3.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_.

3.3. Договор может быть изменен и дополнен по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

3.4. Ответственность Сторон определяется в соответствии с законодательством РФ.

3.5. Все споры, возникающие по настоящему договору и из него, Стороны будут разрешать путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит передаче на рассмотрение в \_\_\_\_\_ городской суд \_\_\_\_\_.

**Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора займа:**

Приложение №1- График платежей по Договору займа № 00Н от 00 \_\_\_\_\_ 2017 года.

#### **4. Подписи сторон**

**Займодавец:**

Генеральный директор

---

**Заемщик:**

---