

ШАБЛОН

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
ЗАЙМА: __. __%**
(_____

_____))
ГОДОВЫХ.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
ЗАЙМА В ДЕНЕЖНОМ
ВЫРАЖЕНИИ: _____**
(_____
_____))
РУБЛЕЙ.

**ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР
СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО
ПЛАТЕЖА: _____**
(_____
_____))
РУБЛЕЙ.

ДОГОВОР ЗАЙМА № __

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Микрокредитная компания АвантКапитал», расположенное по адресу: Россия, 197342, г. Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 41, литера В, пом. 70-Н, офис 105, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 19 мая 2016 года, ОГРН 1167847225743, ИНН 7814652174, КПП 781401001, именуемое в дальнейшем «Займодавец», в лице **Генерального директора Волгина Александра Валерьевича**, действующего на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью «Микрокредитная компания АвантКапитал»,

и

Гражданин РФ _____, пол – _____, _____ года рождения, место рождения – _____, паспорт № _____, выдан _____ года _____, место жительства по адресу: _____, именуемый в дальнейшем - «Заемщик», с другой стороны, при совместном наименовании «Стороны», заключили настоящий «Договор» о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Займодавец» передает на условиях настоящего Договора в собственность «Заемщику» денежные средства в размере _____ (_____) рублей, а «Заемщик» обязуется возвратить «Займодавцу» такую же сумму денег (сумму займа) с причитающимися процентами в порядке, установленном настоящим Договором. Денежные средства по настоящему Договору предоставляются целевым образом. Цель настоящего Договора займа – _____.

1.2. Указанная в п. 1.1 сумма займа предоставляется «Заемщику» под __% (_____ процентов) годовых, срок возврата займа – «__» _____ 20__ года.

1.3. В обеспечение исполнения обязательств по своевременному и полному возврату займа, уплате процентов, начисленных за пользование денежными средствами, а также исполнения иных обязательств «Заемщика» следующих из настоящего Договора, «Заемщик» предоставляет «Займодавцу» в залог, по Договору ипотеки № __ от «__» _____ 20__ года, недвижимое имущество – _____, по адресу: _____.

1.4. «Заемщик» уведомлен, что настоящий заем не является микрозаемом и заключается в соответствии с пп. 3, п. 1, статьи 9 ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», дающей право микрофинансовой организации наряду с микрофинансовой деятельностью осуществлять деятельность по выдаче иных займов юридическим и физическим лицам по договорам займа, исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой.

1.5. «Заемщик» осведомлен, что к отношениям, возникающим в связи с предоставлением потребительского займа, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, не применяется ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в силу п. 2, ст. 1 данного закона, за исключением случаев прямо им предусмотренных.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. «Займодавец» предоставляет указанные в п. 1.1 настоящего Договора денежные средства «Заемщику» в день подписания данного договора займа путем перечисления суммы займа на счет

Заемщика р/счет № _____, открытый в _____ (БИК _____, кор./счет № _____).

2.2. Датой предоставления займа считается дата поступления денежных средств на счет указанный в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. «Заемщик» обязуется вернуть полученную от «Займодавца» по настоящему Договору сумму займа, а также уплатить «Займодавцу» причитающиеся ему проценты в порядке и на условиях, установленных п. 2.4 настоящего Договора.

2.4. За пользование займом «Заемщик» ежемесячно уплачивает «Займодавцу», проценты по ставке __% (_____ процентов) годовых. Проценты начисляются за каждый день пользования займом и рассчитываются исходя из фактического количества дней в году. «Заемщик» выплачивает проценты ежемесячно, не позднее __-го числа каждого месяца. В целях надлежащего информирования – «Заемщику» в соответствии с Графиком платежей (Приложение №1 к договору займа), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.5. Ежемесячная оплата процентов и возврат основной суммы займа производится путем перечисления денежных средств на счет «Займодавца» № 40701810032450000004 открытый в филиале «Санкт-Петербургский» АО "АЛЬФА-БАНК" г. Санкт-Петербург (БИК: 044030786, К/с: 30101810600000000786). Датой уплаты процентов является дата поступления денежных средств на расчетный счет «Займодавца».

2.6. В случае невыполнения «Заемщиком» обязанности по ежемесячной уплате процентов или возврату суммы займа, «Заемщик» обязуется уплатить «Займодавцу» неустойку в размере __% (_____) процента от неисполненного обязательства за каждый день просрочки его исполнения. При просрочке возврата суммы займа в согласованный Договором срок, проценты за пользование займом начисляются в размере согласованном Договором, вплоть до дня его фактического возврата. Размер неустойки не может превышать размер ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации на день заключения настоящего Договора.

2.7. «Заемщик» вправе возвратить денежные средства «Займодавцу» досрочно, при условии уведомления об этом «Займодавца» не менее чем за 30 календарных дней до такого возврата, при условии оплаты процентов за фактический срок пользования заемными средствами, после досрочного возврата совершенного в соответствии настоящим пунктом договора, договор займа будет считаться надлежащим образом исполненным.

2.8. «Заемщик» обязуется использовать заем в соответствии с его целевым назначением, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.9. «Заемщик» обязуется обеспечить «Займодавцу» возможность контроля целевого использования займа.

2.10. «Займодавец» вправе требовать от «Заемщика» досрочного возврата суммы займа и уплаты причитающихся процентов, уведомив «Заемщика» не менее чем за 30 календарных дней, в следующих случаях:

2.10.1. при утрате обеспечения или при ухудшении обеспечения по обстоятельствам, по которым «Займодавец» не отвечает;

2.10.2. при нарушении «Заемщиком» срока, установленного для оплаты начисленных процентов более чем на 20 (двадцать) календарных дней;

2.10.3. при невыполнении «Заемщиком» условия о целевом использовании суммы займа (пункт 1.1 настоящего Договора);

2.10.4. при невыполнении «Заемщиком» условия Договора об обеспечении возможности осуществления «Займодавцем» контроля за целевым использованием суммы займа (пункт 2.9. настоящего Договора);

2.10.5 при нарушении «Заемщиком» обязанности предусмотренной пунктом 2.12 Договора;

2.11. Все платежи «Заемщика» в пользу «Займодавца» будут направляться на исполнение обязательств «Заемщика» по настоящему Договору в следующем порядке:

- расходы «Займодавца» по истребованию просроченной суммы долга;

- просроченная задолженность по процентам;

- просроченная задолженность по основному долгу;

- неустойка.

2.12. «Заемщик» обязан не позднее 7 рабочих дней с момента наступления нижеследующих обстоятельств уведомить «Займодавца»: об изменении фамилии, места жительства, работы,

финансового положения, цели использования предоставленных заемных средств, информацию о залоге и поручителе либо об изменении семейного положения.

3. Прочие условия

3.1. Настоящий **Договор** считается заключенным с момента зачисления суммы займа на банковский счет «**Заемщика**», указанный в п. 2.1. настоящего **Договора** и действует до полного исполнения «**Заемщиком**» обязательств по настоящему **Договору**.

3.2. Настоящий **Договор** составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____.

3.3. **Договор** может быть изменен и дополнен по соглашению **Сторон**. Изменения и дополнения к настоящему **Договору** должны быть составлены в письменной форме и подписаны **Сторонами**.

3.4. Ответственность **Сторон** определяется в соответствии с законодательством РФ.

3.5. Все споры, возникающие по настоящему **Договору** и из него, **Стороны** будут разрешать путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит передаче на рассмотрение в _____.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора займа:

Приложение №1- График платежей по Договору займа № __ от «__» _____ 20__ года.

4. Подписи сторон

Займодавец:

Генеральный директор

М.П.

Заемщик:

График платежей

Номер	Дата оплаты	Размер платежа	Оплата %	Оплата основного долга	Остаток основного долга
1	_____	_____	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____	_____	_____
4	_____	_____	_____	_____	_____
5	_____	_____	_____	_____	_____
6	_____	_____	_____	_____	_____
7	_____	_____	_____	_____	_____
8	_____	_____	_____	_____	_____
9	_____	_____	_____	_____	_____
10	_____	_____	_____	_____	_____
11	_____	_____	_____	_____	_____
12	_____	_____	_____	_____	_____
	ИТОГО	_____	_____	_____	_____

Займодавец:
Генеральный директор

М.П.

Заемщик:
