

ШАБЛОН

ДОГОВОР ИПОТЕКИ № 00Н-И

город Санкт-Петербург

_____ две тысячи семнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью «Микрокредитная компания АвантКапитал», расположенное по адресу: Россия, 197342, г. Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 41, литера В, пом. 70-Н, офис 105, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 19 мая 2016 года, за основным государственным регистрационным номером 1167847225743, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 009503622, ИНН 7814652174, КПП 781401001, именуемое в дальнейшем **«Залогодержатель»**, в лице **Генерального директора Волгина Александра Валерьевича**, действующего на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью **«Микрокредитная компания АвантКапитал»**,

И

гражданин РФ _____, пол – _____, 00 ____ 1900 года рождения, место рождения – _____, паспорт 00 00 000000, выдан 00 ____ 0000 года 00 №00 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в _____ р-не гор. Санкт-Петербурга, место жительства по адресу: _____ область, _____ район, _____, дом __, именуемый в дальнейшем **«Залогодатель»**, с другой стороны, при совместном наименовании **«Стороны»**, заключили настоящий договор, далее по тексту **«Договор»**, о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями **Договора займа № 00Н от 00 _____ 2017 года**, заключенного в городе Санкт-Петербурге, между **Обществом с ограниченной ответственностью «Микрокредитная компания АвантКапитал» («Займодавец»)**, расположенным по адресу: Россия, 197342, г. Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 41, литера В, пом. 70-Н, офис 105, зарегистрированным Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 19 мая 2016 года, за основным государственным регистрационным номером 1167847225743, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 009503622, ИНН 7814652174, КПП 781401001 и _____ (**именуемым в дальнейшем - «Заемщик»**), **«Займодавец»** предоставляет **«Заемщику»** заем в сумме _____ (_____) рублей, срок возврата займа - **00 октября 2000 года**. **«Заемщик»** обязуется ежемесячно, **не позднее 00-го числа** каждого месяца, уплачивать **«Займодавцу»** за пользование займом проценты по ставке **00% (_____ процентов) годовых**, в соответствии с Графиком платежей, являющемся неотъемлемой частью договора займа. При несвоевременной оплате процентов за пользование заемными средствами, либо несвоевременном возврате суммы займа, **«Заемщик»** обязуется уплатить **«Займодавцу»** неустойку в размере ____% (____) процента от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Цель займа – _____.

2. В обеспечение исполнения обязательств **«Заемщика»** по указанному **Договору займа № 00Н от 00 _____ 2000 года**, в том числе обязательств по его своевременному и полному возврату, уплате процентов, начисленных за пользование денежными средствами, уплате неустойки, а также исполнения иных обязательств **«Заемщика»** следующих из вышеуказанного договора займа, **«Залогодатель»**, на основании настоящего договора, предоставляет **«Залогодержателю»** в залог принадлежащую ему _____, расположенную по адресу: _____ (далее именуемую - **«Предмет залога»**).

3. Закладываемая _____, принадлежит **«Залогодателю»** на основании _____ № _____ от 00.00.2000; Разрешения _____, акта приема-передачи _____ от 00.02000. Государственная регистрация права собственности произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____ 00.00.2017 года за № _____.

4. Стороны оценивают Предмет залога в _____ (_____) рублей (**Залоговая стоимость**).

5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **«Заемщиком»** своих обязательств по указанному Договору займа **«Залогодержатель»** вправе обратиться с иском на Предмет залога в установленном законодательством порядке.

6. **«Залогодатель»** гарантирует на момент подписания настоящего Договора отсутствие каких-либо обременений на Предмет залога, в том числе он никому не отчужден, не заложен, под арестом (запрещением) не состоит, никакими другими обязательствами не обременен, а также не является предметом исков третьих лиц.

7. «Залогодатель» подтверждает, что на день подписания настоящего Договора в закладываемом имуществе никто не зарегистрирован.

8. Заладываемое имущество может являться залогом по последующим договорам только с письменного согласия «Залогодержателя».

9. Вид залога по Договору – залог с оставлением имущества у «Залогодателя».

10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

«Залогодатель» обязан:

10.1. Принимать все меры необходимые для сохранности заложенного имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

10.2. Не осуществлять последующий залог Предмета залога без письменного согласия «Залогодержателя».

10.3. В случае частичного исполнения обеспеченного залогом обязательства, сохранить залог в первоначальном объеме до полного исполнения обязательства.

10.4. Не распоряжаться Предметом залога, без предварительного письменного согласия Залогодержателя.

10.5. Уведомить «Залогодержателя» о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога.

10.6. Своевременно выплачивать налоговые платежи по Предмету залога.

10.7. Предоставлять возможность «Залогодержателю» производить проверку фактического состояния Предмета залога.

10.8. Не производить постоянную и временную регистрацию физических лиц в заложенное имущество.

10.9. Соблюдать установленные законами или иными нормативными актами общие правила и нормы противопожарной безопасности, охраны помещений и имущества, безопасности проведения работ на объекте.

10.10. В случае обращения взыскания на Предмет залога, освободить Предмет залога в течение __ дней, считая с даты вступления в законную силу решения суда об обращении взыскания на заложенное имущество.

10.11. В случае получения «Залогодателем» от органов государственной власти либо органов местного самоуправления уведомление о планируемом сносе жилого дома, в котором расположено заложенное имущество, уведомить об этом «Залогодержателя», а также предоставить ему информацию о предлагаемом возмещении (жилом помещении, предоставляемом взамен квартиры, денежной компенсации и пр.), не позднее __ (Десяти) дней считая с даты получения соответствующего уведомления.

10.12. В случае принятия совместного решения о замене Предмета залога на иное принадлежащее «Залогодателю» имущество, предпринять все меры и осуществить все действия, необходимые для оформления в пользу «Залогодержателя» право залога на определенное «Залогодателем» имущество, в том числе заключить с «Залогодержателем» в соответствии с установленной «Залогодержателем» процедурой договор залога, подписать для этого все необходимые документы и заявления, явится в назначенные «Залогодержателем» место и время для заключения и осуществления государственной регистрации договора залога, оплатить установленные для осуществления перечисленных действий денежные сборы, а также возместить «Залогодержателю» все расходы, возникшие у него в связи с необходимостью замены предмета залога.

«Залогодержатель» вправе:

10.13. Требовать от «Залогодателя» принятия мер, необходимых для сохранности Предмета залога.

10.14. Потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, если Предмет залога выбыл из владения «Залогодателя» не в соответствии с условиями настоящего Договора.

10.15. Потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, а если его требование не будет удовлетворено, обратиться взыскание на Предмет залога при нарушении «Залогодателем» обязанностей, предусмотренных п. 10.1-10.10 настоящего Договора и (или) при просрочке выплаты процентов по договору займа на срок более __ (Тридцати) дней, а также в иных случаях предусмотренных законодательством РФ.

10.16. Проверять состояние Предмета залога.

10.17. Обратиться взыскание на Предмет залога, если в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено.

10.18. В случае недостаточности суммы, вырученной при реализации Предмета залога, получить недостающую сумму из другого имущества «Залогодателя», не пользуясь при этом преимуществом, основанным на праве залога.

«Залогодержатель» обязан:

10.19. По требованию «Залогодателя» выдать ему документы, подтверждающие полное или частичное исполнение «Заемщиком» обязательств по Договору займа.

«Залогодатель» вправе:

10.20. Реализовать Предмет залога в целях досрочного возврата займа с письменного согласия «Залогодержателя».

10.21. Прекратить обращение взыскания на Предмет залога и его реализацию в любое время в случае исполнения обеспеченного залогом обязательства по Договору займа.

10.22. Пользоваться заложенным имуществом в соответствии с его назначением и при условии его сохранности.

10.23. С письменного согласия «Залогодержателя» сдавать предмет залога в наем.

11. ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ.

11.1. Обращение взыскания на Предмет залога производится в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

11.2. Стороны установили, что в случае реализации Предмета залога с публичных торгов, начальная продажная цена Предмета залога устанавливается в размере его залоговой стоимости.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

12.1. Залогодатель несет риск случайного повреждения или случайной гибели Предмета залога.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

13.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

13.2. Ипотека как обременение имущества, возникает с момента государственной регистрации ипотеки.

13.3. Односторонний отказ от исполнения Договора и (или) его расторжение в одностороннем порядке не допускается.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

14.1. Расходы по государственной регистрации ипотеки стороны оплачивают в равных долях.

14.2. Во всем, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

14.3. Споры по настоящему Договору рассматриваются в _____ городском суде _____.

14.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____.

15. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ:

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора ипотеки:

Приложение №1- График платежей по Договору займа № 00Н от 00 _____ 2017 года.

Генеральный

директор

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ:
